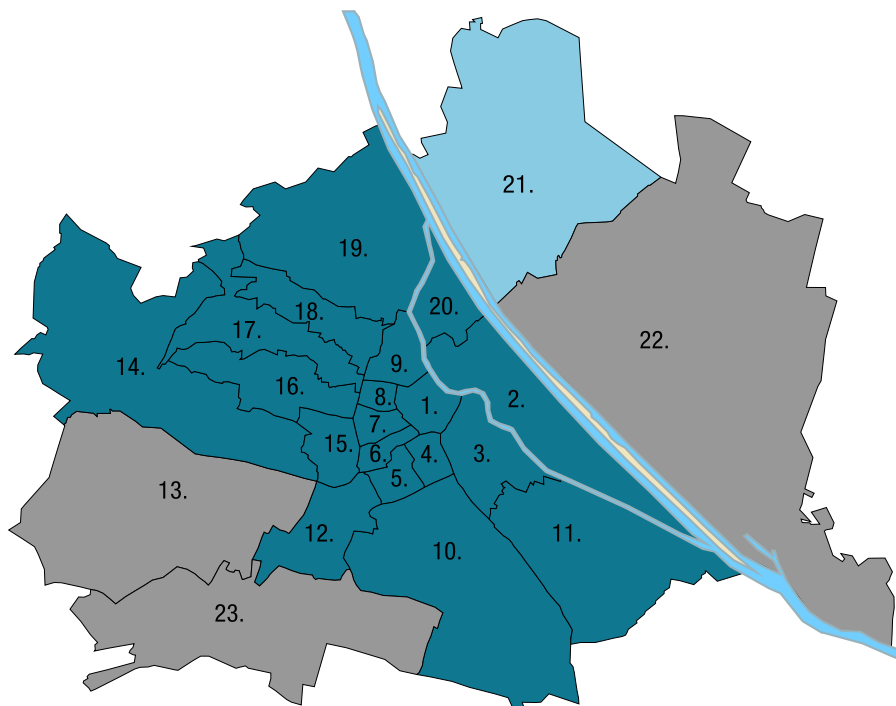


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	29,69	27,66	23,94	26,33
2., Leopoldstadt	k.A.	k.A.	19,41	19,12
3., Landstraße	17,95	17,87	17,01	17,71
4., Wieden	19,12	18,94	18,21	18,62
5., Margareten	21,68	k.A.	k.A.	19,38
6., Mariahilf	22,19	20,28	19,69	20,19
7., Neubau	18,38	19,53	19,52	19,59
8., Josefstadt	17,47	17,37	21,61	19,08
9., Alsergrund	20,92	20,53	19,68	20,03
10., Favoriten	16,71	k.A.	k.A.	16,79
11., Simmering	15,51	k.A.	k.A.	16,02
12., Meidling	18,34	k.A.	k.A.	18,34
13., Hietzing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
14., Penzing	13,62	k.A.	k.A.	15,69
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	k.A.	k.A.	k.A.	17,71
16., Ottakring	15,07	k.A.	k.A.	15,07
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	20,09
18., Währing	21,64	17,02	29,98	21,47
19., Döbling	19,85	20,40	21,53	20,66
20., Brigittenau	16,32	k.A.	k.A.	16,32
21., Floridsdorf	15,26	k.A.	k.A.	14,97
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 453

Datenbasis: Februar 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

